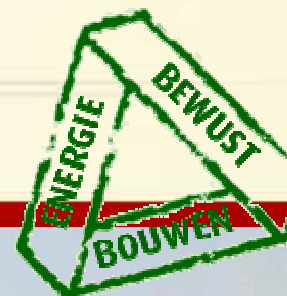




# VOF BOUWBEDRIJF KOOTSTRA VAN DER VEEN



***Ons bouwteam staat voor u klaar!***

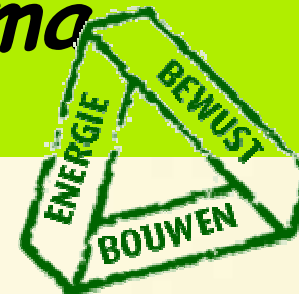
# *VOF Bouwbedrijf Kootstra van der Veen*

*Marten Claus  
Ytsen de Vries  
MKB 20 frgrdr*

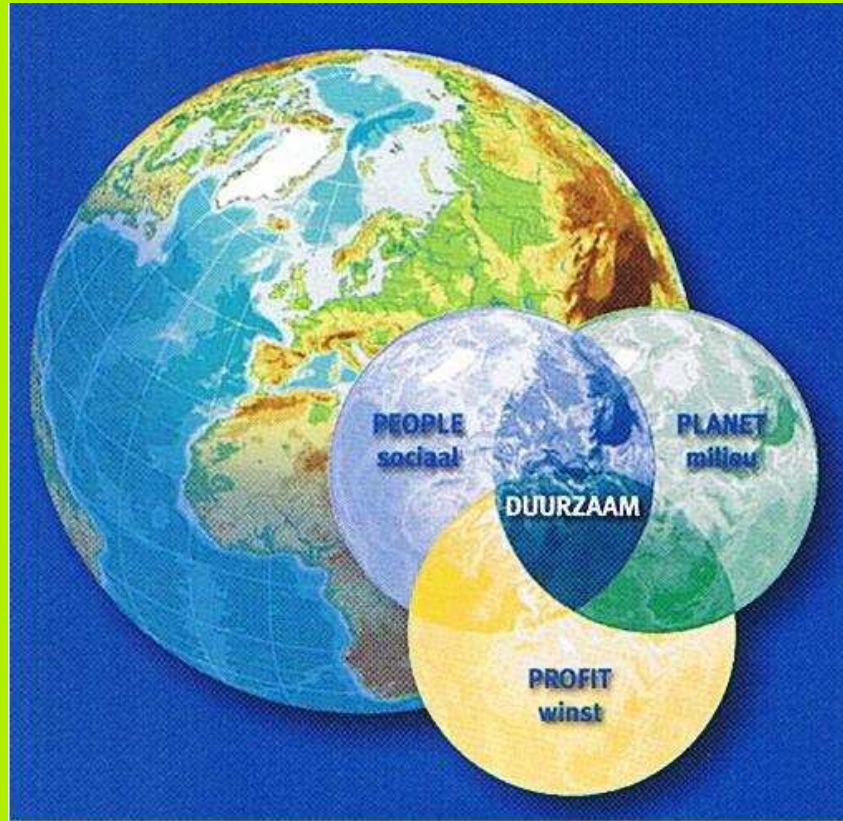
- Nominatie duurzaamheidsprijs Fryslân*
- Energie neutrale modelwoning Kollum*
- Twa-span woningen Harkema*



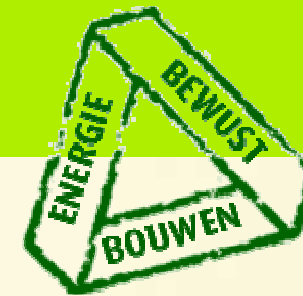
VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN



## - *Duurzaamheid*



- *People*
- *Planet*
- *Profit*



**VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN**

# Duurzaam Ondernemen

= "ondernemen met respect voor  
mens en milieu"

**People** - Het welzijn van mensen binnen  
en buiten een bedrijf

**Planet** - Het actief beperken van de milieubelasting van  
een bedrijf (of zelfs bijdragen aan verbetering  
van het milieu)-

**Profit** - De financiële gezondheid van een bedrijf.



VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN



*Duurzaam Ondernemen*

*Maatschappelijk  
Verantwoord  
Ondernemen*



VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN

# Duurzaam bouwen

## DUURZAAMHEID

IK DENK DAT  
DE MEESTE  
NEDERLANDERS  
SCHRIKKEN VAN  
DAT WOORDJE

„DUUR“

*Loeije*

Minimaal verstand nodig



VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN



***Surhuizum***

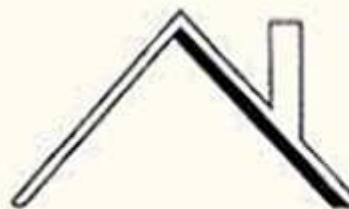


**VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN**





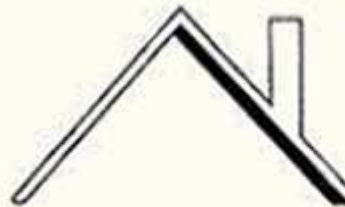
***spitkeet***



**VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN**



**100 jaar  
geleden**



**VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN**



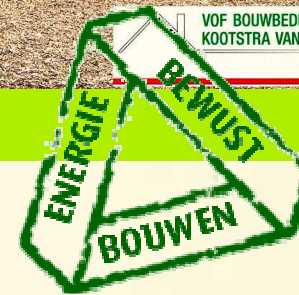


VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN



**Ko  
llu  
m**

**VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN**





## *Wérom wêrom wenning*

- *Modelwoningen in Kollum*
- *Aanleiding*
- *Samenwerking - GEMEENTE*

*VDM*

*KOOTSTRA VD VEEN*



## Doelstelling modelwoning:

Aan te tonen dat Kootstra Van der Veen en VDM Woningen met **de huidige techniek** in staat zijn een **duurzame energie-neutrale** modelwoningen te bouwen die een nog hoger comfort biedt dan een regulier verwarmde en geventileerde woning.

Dit houdt in, 's winters lekker warm en zomers heerlijk koel;

### Eisen

- \* **energie-neutraal** ( volgens energiegebruiksrekening NEN 5128 )
- \* **materialen: - milieubelasting** ( Milieu Index volgens GreenCalc+ min. 180.)
- \* **binnenmilieu:** (Gezondheid/Binnenmilieu (min. 8,5 volgens GPR.)

## Extra inspanning nodig voor lagere EPC

**0.8 - 0.6 - 0.4 of ..... zelfs energie neutraal**

- 1- Besparen
  - \* Douche wtw. - geïntegreerd in het ecoplaysysteem
  - \* Ventilatie: wtw systeem – co2 gestuurde roosters
  - \* Hot fill systeem was machine
  - \* Led verlichting – bewegingsmelders
- 2- Isolatie optimaliseren. (spouw-dak-vloer)
  - \* Driedubbel glas + warm-edge
  - \* Geïsoleerde buitendeuren
- 3- Verwarmen
  - \* Warmtepomp-aardwarmte
  - \* Vloerverw – Its systeem –convectoren
- 4- Koelen
  - \* Warmtepomp-convectoren
  - \* Zonwering
- 5- Opwekken
  - \* Zonne energie: Boiler : warm water
  - \* Panelen - elektriciteit





**VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN**





# WEROM WENNINGEN



*1- Ontwikkeling*

*2- Signalering: knelpunten*

*/ hindernissen*

- *EPC berekening*
- *Ventilatieregeling*
- *Grondboring*
- *Zonwering*
- *Energielabeling*
- *Energie - Teruglevering*
- *Subsidieregeling*



- *Samenwerking*     *Ontwerper/aannemer/  
/installateur/makelaar/overheid*
- *Regelgeving*     *model Heerenveen/Joure*
- *Certificering*     *GIW-bouwgarant*
- *Financiering*  
  - klimaat hypotheek/Groen hypotheek RABO*
  - ASN - Triodos bank*
- *Opleiding*
- *Voorlichting* *greencalc-gpr-hybride EPC (CO2)*



## *Energie*



- *2 miljard mensen stoken een vuurtje*
- *Co2 uitstoot van heel Afrika= Duitsland*
- *27 % van de wereldbevolking heeft géén elektriciteit*
- *Ethiopiër: 23 kWh totaal per jaar*
- *Nederlander : 3500 kWh per jaar*
- *Canadees: 17.000 kWh/jaar voor apparaten*

## *Water*



- *Burkina Fasso: per dag 7 liter water*
- *Nederlander: 7 liter water per wc spoeling*
- *Nederlander: 126 liter water per dag*
- *Amerikaan : 400 liter water per dag*

*Fryslân Groningen Drenthe  
Energieaccoord Noord Nederland  
100.000 woningen plan*

1- Nieuwbouw : doelstelling  
tot 2015 EPC 0,5  
na 2015 alléén energieneutraal  
- Hybride EPC per 1 juli 2010

- schil isoleren daarna techniek
- 'simple' vakwerk
- scholing berekening/uitvoering



VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN



## 2- Bestaande bouw:

### *Meer met Minder programma*

#### *Energieprestatie label : 2 stappen*

- *maatwerkadvies*
- *samenwerking*  
*één regisseur voor de klant*
- *moment kiezen.*



VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN



## *Meer Met Minder*

- *Bouwend Nederland*
- *UNETO -VNI*

*Convenant nationaal programma*

*Doel: 2008-2020 2,4 miljoen  
in bestaande woningen  
30% energiereductie*



*Dipper 's  
Dimmer 's*

*M&M 's  
smelt in de mond  
niet in de hand*



## Uw woning energiezuiniger maken?

**Benut de kans!**

**Nu tijdelijk tot € 800 subsidie**



Wilt u op een makkelijke en aantrekkelijke wijze uw woning energiezuiniger maken en daarbij gebruik maken van een tijdelijke subsidieregeling? Meld u dan aan als deelnemer van het Wageningse proefproject Meer met Minder.

Honderd eigenaar-bewoners van Wageningse woningen kunnen meedoen. Aanmelden kan vanaf 1 november 2008.

'Meer met Minder' is het gezamenlijk initiatief van overheid, energiebedrijven, woningcorporaties, bouw- en installatiebedrijven om voor 2020 maar liefst 2,4 miljoen bestaande woningen gemiddeld 30% energiezuiniger te maken. Deelnemen aan Meer met Minder (MmM) betekent het energielabel van de woning verbeteren tot energielabel B of met minimaal twee labelsprongen. Uitgangspunt is, dat de woningverbetering tenminste kostenneutraal gerealiseerd wordt. Dat wil zeggen dat de energienota minimaal evenveel omlaag gaat als de kosten voor de investering.

### Subsidies

In het proefproject krijgen deelnemers een stimuleringspremie van € 300 via Meer met Minder. Dit zijn ongeveer de kosten van een maatwerkadvies. Daarnaast is er een gemeentelijke subsidieregeling, speciaal voor dit proefproject. De subsidie bedraagt:

- bij twee of meer labelsprongen naar C-label: € 250 (mits dit de sprong naar B-label niet bemoeilijkt of onmogelijk maakt)
- bij twee of meer sprongen naar B- of A-label: € 500
- bij één labelsprong naar B- of A-label: € 250.

Verder zijn er nog rijkssubsidies voor zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en HRE-ketels.



*Grijp uw kans !!*

*Tot eind 2010  
€ 277,5 miljoen  
Crisisgeld*

## Energie-investeringsaftrek (EIA) voor bedrijfsmatige verhuurders: Huurwoningen energiezuiniger maken wordt aantrekkelijker

IN MAART 2009 HEEFT  
HET KABINET HET BELEIDS-  
PROGRAMMA 'WERKEN AAN  
TOEKOMST' AANGEVULD.  
HET KABINET HEEFT HIERIN  
EEN AANTAL MAATREGELEN  
BEKEND GEMAAKT OM DE  
GEVOLGEN VAN DE  
ECONOMISCHE CRISIS VOOR  
VERSCHILLENDE TERREINEN,  
WAARONDER DE WONING-  
BOUW, HET HOOFD TE BIEDEN.  
EEN VAN DE MAATREGELEN IS  
DE TIJDELIJKE UITBREIDING  
VAN DE EIA VOOR BESTAANDE  
HUURWONINGEN.



Lagere kosten voor investeringen in het energielabel van bestaande huurwoningen zijn mogelijk dankzij de tijdelijke verruiming van de Energie Investeringsaftrek (EIA). Het gaat om investeringen gedaan tussen 1 juni 2009 en eind 2010. In totaal is voor deze maatregel € 277,5 miljoen extra beschikbaar.

De tijdelijke uitbreiding van de EIA is bedoeld voor verhuurders van woningen, die winst uit de onderneming genieten voor de inkomstenbelasting of belastingplichtig zijn voor de vennootschapsbelasting.

### *Hoe werkt de EIA-regeling?*

De EIA is een fiscale maatregel. Bij verbetering van de energieprestatie van huurwoningen mag 44% van de investeringskosten worden afgetrokken van de fiscale winst van de verhuurder. Dit betekent dat er minder inkomsten- of vennootschapsbelasting betaald hoeft te worden. Gemiddeld krijgen verhuurders zo'n 11% van het investerings-

## Subsidiemogelijkheden:

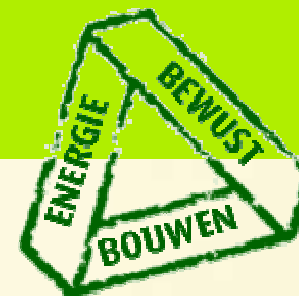
- *Maatwerkadvies (mmm)*
- *MMM-stimuleringspremie"*
- *BTW-verlaging isolatie*
- *Subsidieregeling*
  - \* *Duurzame warmte*
  - \* *Duurzame energie*
  - \* *Isolatieglas*
- *Regeling Groenprojecten*
- *Energiebesparingskrediet*
- *duurzaamheidslening*
- *EIA voor huurwoningen*
- *provinciale regelingen*
- *gemeentelijke regelingen*

# Hurricane Katrina

August 29, 2005

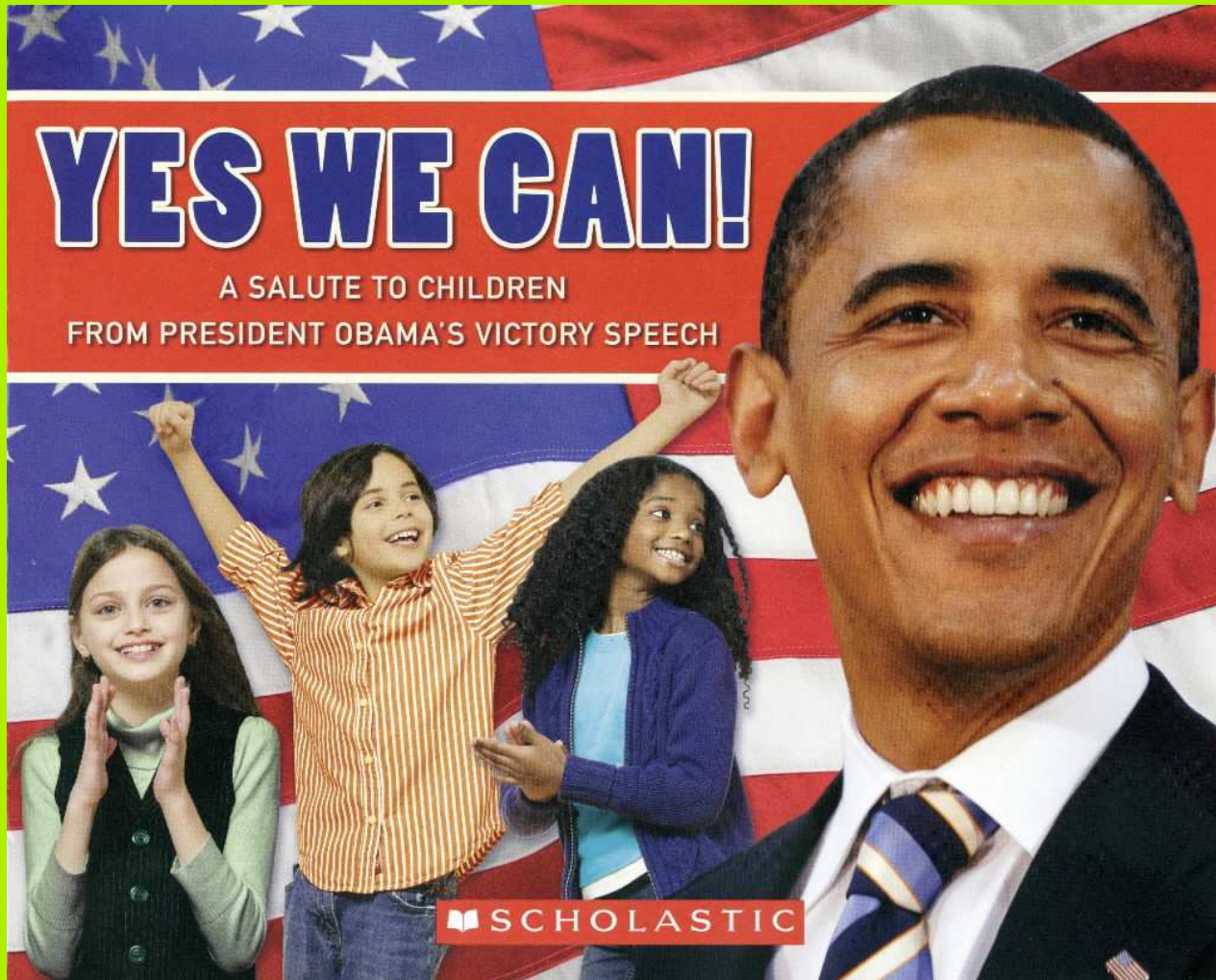


**VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN**

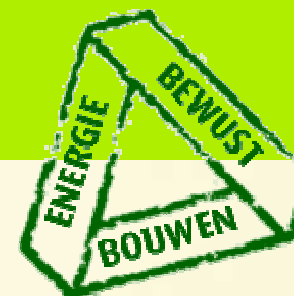


# YES WE CAN!

A SALUTE TO CHILDREN  
FROM PRESIDENT OBAMA'S VICTORY SPEECH



**VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN**





*Dank voor Uw aandacht !*



**VOF BOUWBEDRIJF  
KOOTSTRA VAN DER VEEN**

