

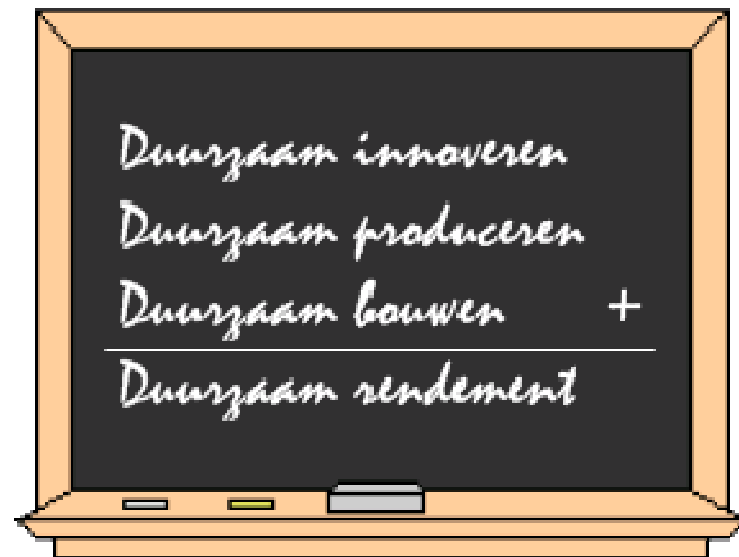
KLIMAATNEUTRAAL BOUWEN





**Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**

- **Introductie**
- **Waarom klimaatneutraal?**
- **Voor wie ?(doelgroep)**
- **Praktijkvoorbeelden:**
 - **Passiefhuis**
 - **Centrumontwikkeling**
- **Argumenten**
- **Aanbevelingen**
- **Vragen**



INTRODUCTIE



**Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**

Sinds 1956



**Timmerfabriek
van der Maazen**

Sinds 1981



Eco-maat Project bv

Sinds 1999



Eco-maat Energie bv

Sinds 1999



**Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**

WAAROM KLIMAATNEUTRAAL ?



Nobeles redenen



Om je te onderscheiden

Rabobank Cijfers & Trends

Visie op negen sectoren
in het Nederlandse bedrijfsleven

Thema: Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Theo van der Maazen (Bouwbedrijf Van der Maazen BV)

“Duurzaamheid loopt als een rode draad door ons bedrijf heen”

Bouwbedrijf Van der Maazen, gevestigd in Lith (Noord-Brabant), is een flexibel en modern familiebedrijf met vijftig werknemers. Het heeft activiteiten op een breed terrein: particuliere woningbouw, semi-atypische woningbouw, utiliteitsbouw en op maat energieadviesgeving. In het vijftigjarige bestaan van de onderneming hebben de kwaliteit van zowel de organisatie als het bouwproduct altijd voorop gestaan. Dit heeft bijgedragen aan de goede naam van het bedrijf in Lith en verre omgeving.

WAAROM KLIMAATNEUTRAAL?



Voor je klanten



Om geld te verdienen



**Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**

VOOR WIE? (DOELGROEP)



Particuliere opdrachtgever

- **Is al overtuigd**
- **Heeft zich vooraf goed geïnformeerd**
- **Is bereid méér te investeren**
- **Kiest bewust partner met ervaring en overtuiging**
- **Wil als klant behandeld worden**
- **Aanvaard consequenties**
- **Kan een goede ambassadeur worden**
- **Goede manier om ervaring op te doen**

VOOR WIE? (DOELGROEP)



Overheid

- **Hebben wél de ambitie (bestuurlijk)**
- **Willen scoren**
- **Zijn gebonden aan véél regels**
- **Willen risico's vooraf in beeld hebben**
- **Werken vaak met adviseurs**
- **Uitbesteding via aanbesteding**



**Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**

VOOR WIE? (DOELGROEP)



Woningbouwcoöperaties

- **Hebben ambitie**
- **Willen géén risico's**
- **Onderhoudskosten belangrijk**
- **Vinden woonlasten huurder belangrijk**

VOOR WIE? (DOELGROEP)



Projectontwikkelaar

- **Grote verschillen in inzicht**
- **Geén risico's**
- **Eerst zien dan geloven**

VOOR WIE? (DOELGROEP)



Bedrijven

- **Grote verschillen in inzicht**
- **MVO wordt steeds belangrijker**
- **Willen garanties**



**Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**

PRAKTIJKVOORBEELDEN



- **Hart van Oijen**
- **Passiefhuis te Oijen**



HART VAN OIJEN



- **Klimaatneutrale
woningen**
- **Multifunctionele
accommodatie met
appartementen**





**Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**

Centrumontwikkeling Hart van Oijen

- **Optimaal binnenklimaat**
- **Hogere isolatiewaarde**
- **Extra luchtdichtheid**
- **Collectieve waterpompen**
- **Standaard koeling**
- **Lage temperatuur verwarming**
- **Consumptief gebruik: voorlichting**
- **PV panelen**
- **Energielasten bewoner 40% lager**
- **UKR project- subsidie**
- **Ontwikkelaar, aannemer energiebedrijf werken samen in bouwteam**



PASSIEF WOONHUIS TE OIJEN



Nul-Energie woning

 Ariëns & Schamp
ARCHITECTENBUREAU B.V.A.

Energiezuinig én comfortabel bouwen in 4 stappen:

1. Slim ontwerpen

Een slim ontwerp legt de basis:

- zoriëntatie
- zonwering

2. Hoogwaardig bouwen

- Hoogwaardig isoleren én kierdicht bouwen zonder koudebruggen.
- Blowertest

3. Optimaal ventileren

- Optimaal ventileren mét warmteterugwinning én bodemwisselaar.

4. Energiezuinige installaties

- Palletkachel
- Aardwarmte

 **Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**



**RC waarde 9,0
Systeemvloer 6,4**



Houtskelet RC waarde 7,0



Dak RC waarde 6,8

 **Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**





**Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**

Argumenten

Waarom pik ik ik het op?

- **Ik wil me onderscheiden**
- **Ik wil MVO**
- **Mijn klanten vragen erom**
- **Ik zie hier een groeimarkt in, wil daarin mee doen**
- **Ik wil investeren in de toekomst van mijn bedrijf**

Waarom zou ik het niet doen?

- **Ik ben tevreden zoals het nu gaat**
- **We doen het al 50 jaar zo, waarom zou ik het nu anders doen**
- **Mijn klanten geven hier niets om**
- **Ik heb altijd nog de kost kunnen verdienen, waarom moeilijk doen**
- **Ik wil géén risico's lopen en blijf op de oude vertrouwde manier werken**



**Bouwbedrijf
van der Maazen b.v.**

AANBEVELINGEN

- Eerst je eigen organisatie enthousiast maken**
- Zoek samenwerking met partners, die al overtuigd zijn**
- Doe alles stapsgewijs**
- Zorg voor goede communicatie met gebruikers**
- Blijf project ook na oplevering volgen**

VRAGEN?

