

Bouwlokaal  
Energie label, een kans voor u  
Kies je rol

Theun Toering

**HR WOONCOMFORT.**

# Even voorstellen

- Theun Toering
- ComforTrend
- Samenwerkingsverband 40 installateurs
- Centrale organisatie tbv
  - Commerciële ondersteuning
  - Internetsites
  - Inkoop
  - Benchmarks
- Sinds kort: nieuw concept HR Wooncomfort

*Het A-merk in installatietechniek*



## Doel energielabel

- Totale energieverbruik verminderen
- Consument bewust maken van hoog energieverbruik
- Consument prikkelen tot het nemen van maatregelen
- Het energielabel is een *middel* en geen doel op zich



**HR WOONCOMFORT.**

# Gevolgen goedkope energie



miljoenen mooie, .....

Maar energie verspillende woningen

**HR WOONCOMFORT.**

# Tijdelijke bewustwording jaren 70

- Olie boycot Arabische landen



**HR WOONCOMFORT.**

# Eerste aanzet tot energie besparing in Nederland



## Enkele ontwikkelingen

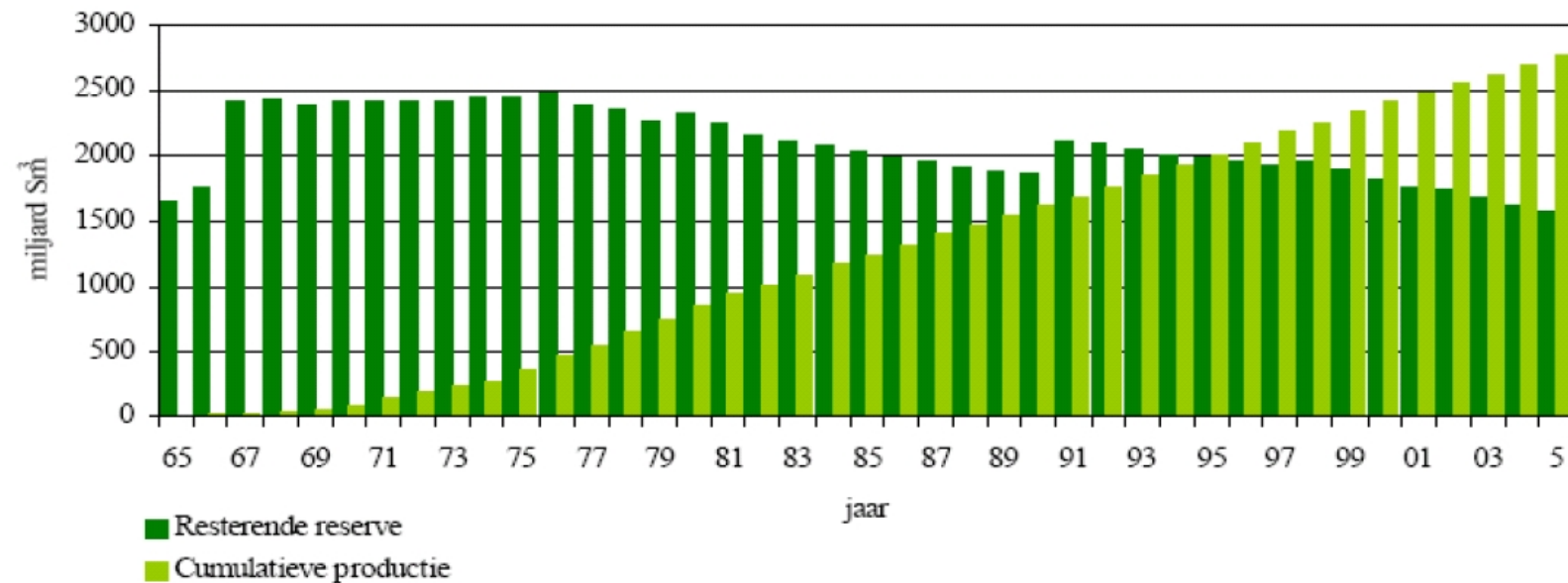
- EPC
- EPA
- HR ++ Glas
- PIR, PUR, POLYSTIREEN
- HR Ketel, warmtepomp
- LTV systemen
- Enz, enz, enz,

**Conclusie: maatregelen vooral gericht op nieuwbouw**

# HR WOONCOMFORT.

# Aardgas (Nederland)

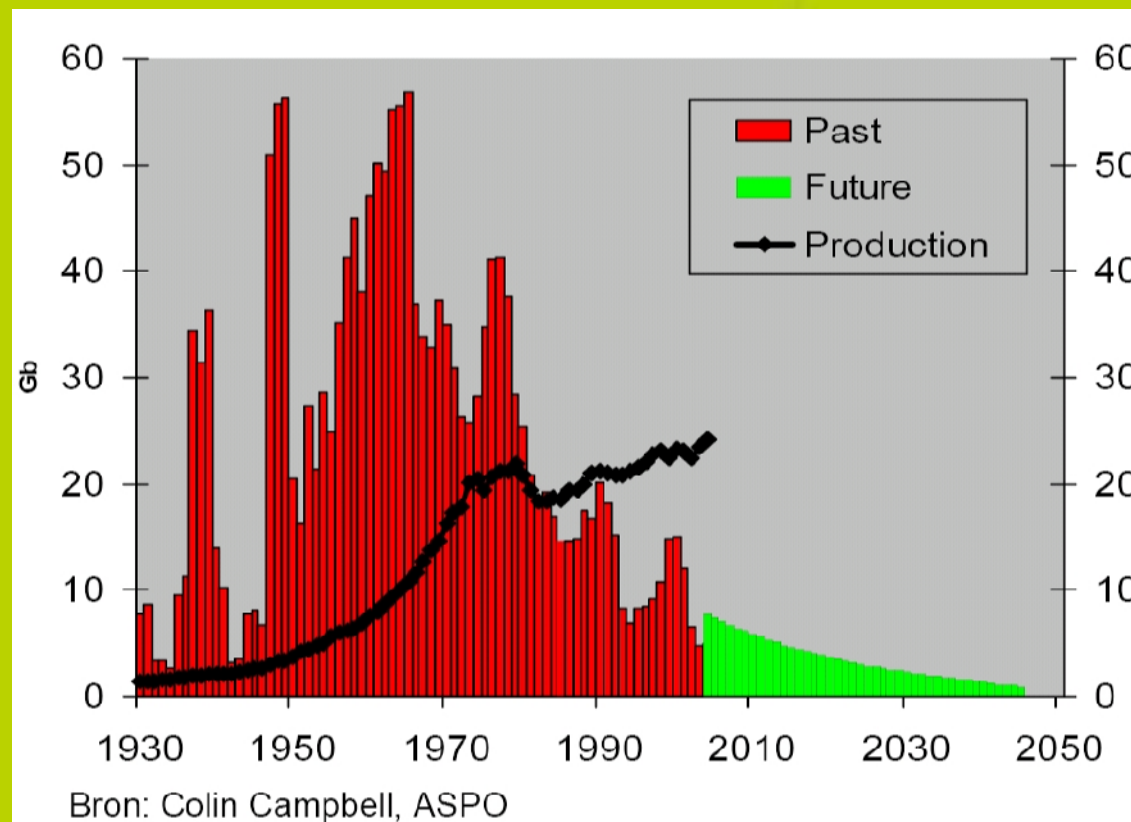
Aardgas reserves en cumulatieve productie en 1965 - 2005



Bron: Ministerie van EZ, Olie en gas in Nederland  
Jaarverslag 2004 en prognose 2005-2014

**HR WOONCOMFORT.**

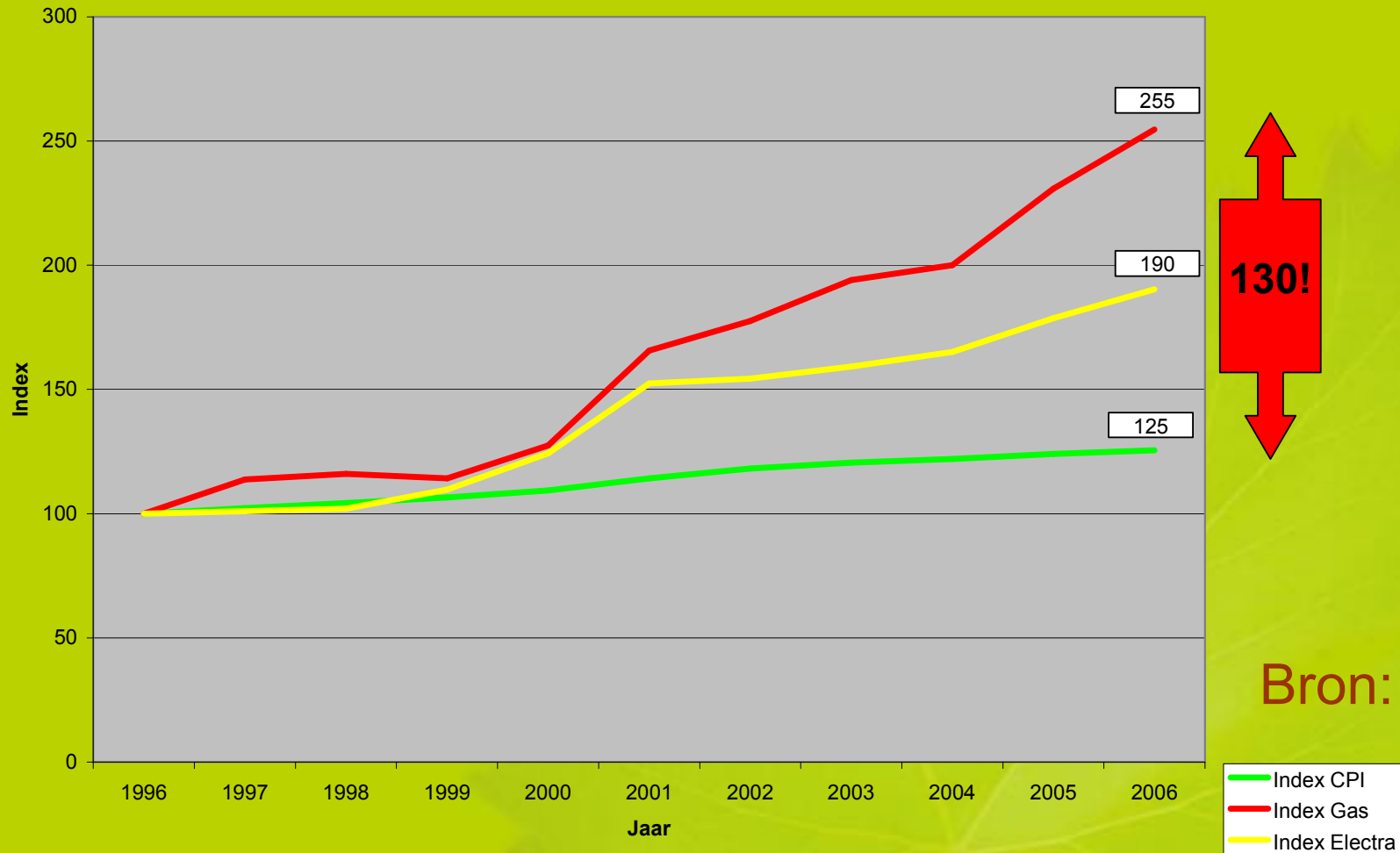
# Fossiele brandstoffen (wereld)



**HR WOONCOMFORT.**

# Lastenstijgingen: 1996 - 2006

Vergelijk CPI, Gasprijs en Electra (1996 = 100)



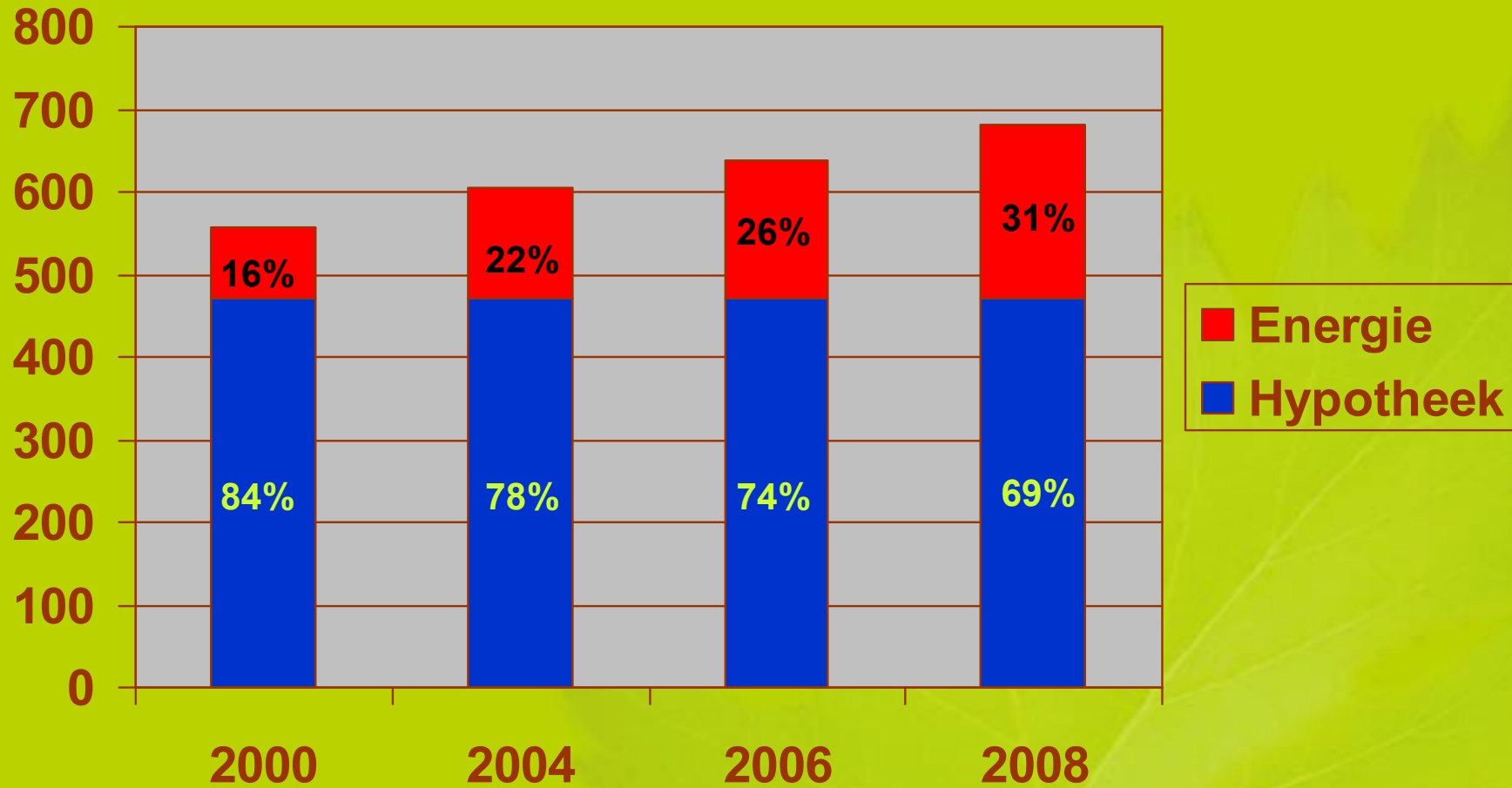
# HR WOONCOMFORT.

# Woonlasten voorbeeld Aankoop woning 2000

- Toenmalig gemiddelde prijs f 305.000
- Rente 10 jaar vast 5%, annuïteit
- IB voordeel 42%
- Gemiddeld gas gebruik 2300 m<sup>3</sup>
- Gemiddeld elektra gebruik 3500 kWh

**HR WOONCOMFORT.**

# Woonlasten



# Waarom gebeurde er zo weinig in bestaande bouw?

- Low Interest
- Energie veel te goedkoop
- Kaasschaaf methode
- Weinig vertrouwen in de maatregelen
- Onterecht beeld: Energie besparen = minder comfort
- Technieken nog niet uitontwikkeld

# Waarom gebeurde er zo weinig in bestaande bouw?

- Focus op terugverdiëntijden
- Negatieve verhalen
- Schimmel
- Tegengestelde adviezen
- Ongeloofwaardige adviezen
- Verkeerde volgorde
- Consument is bouwcoördinator

# Waarom nu wel !

- Omslag in bewustzijn
- Hogere energie prijzen
- Verdere ontwikkeling duurzame technieken
- Internet als informatiebron
- De **HRW** formule
- **Energielabel:**

*– Wat wordt uw rol?*



**HR WOONCOMFORT.**

# De HRW formule

- Doel: kosten gas tenminste -50%
- Financiering met bijv klimaathypotheek
- Comfort laten toenemen
- Eventuele problemen in woning mee oplossen
- Gewenste extra 's meefinancieren
- *Voordeel energiebesparing -/- financiering = winst voor klant*

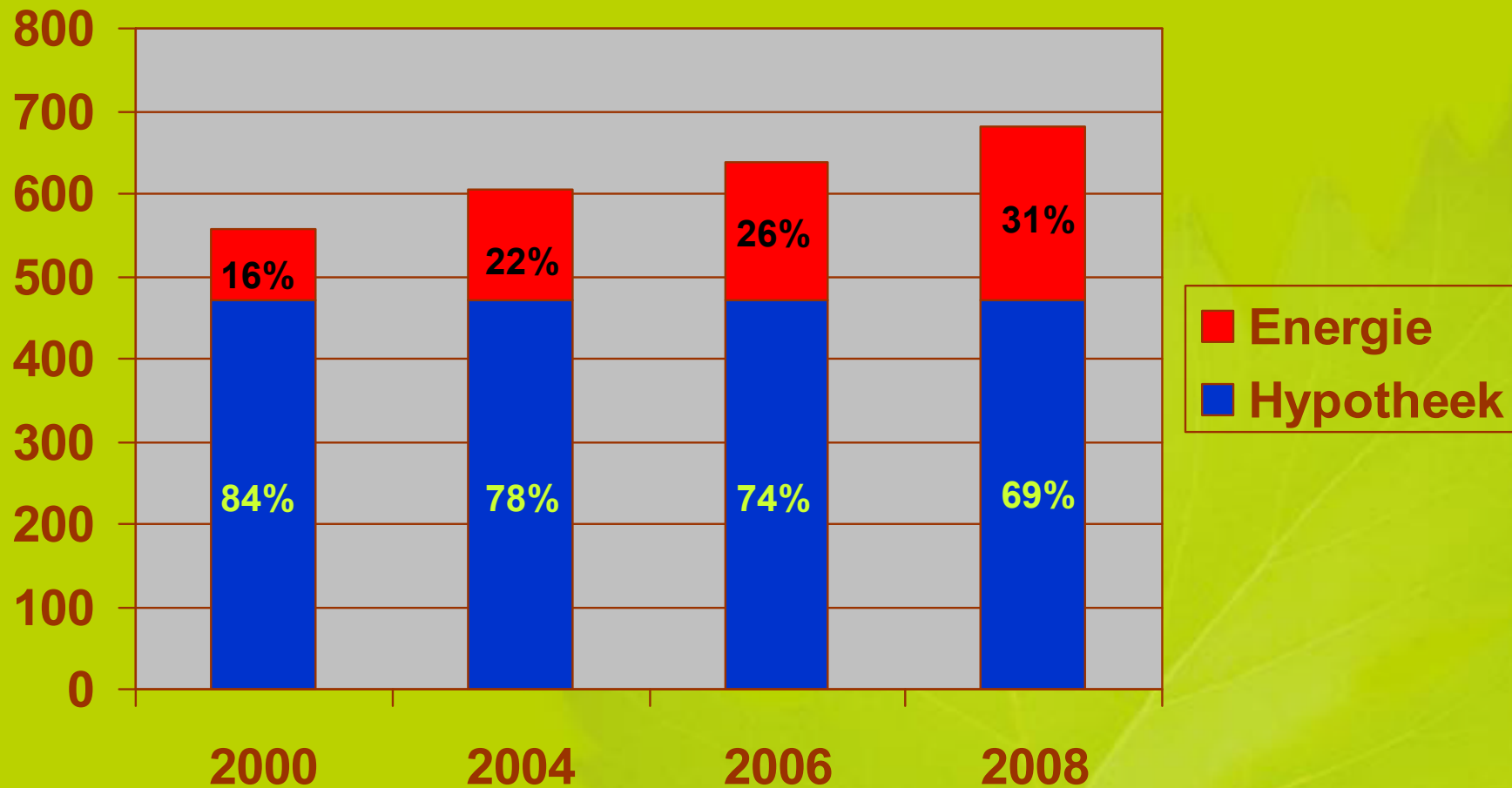
**HR WOONCOMFORT.**

# Voorbeeld woonlasten

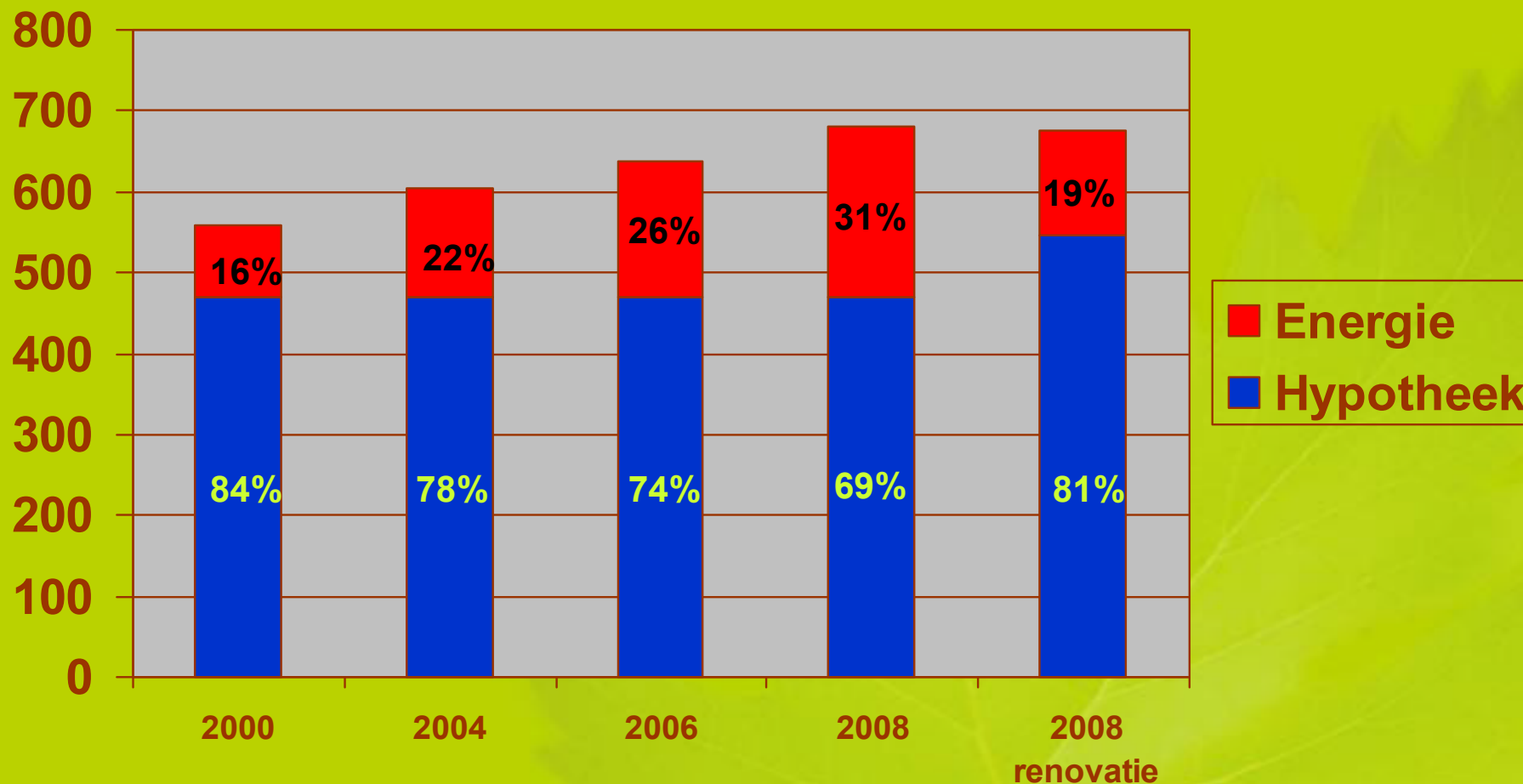
- Aangekochte woning in 2000
- (Energie) renovatie in 2007:
  - HR++ glas beneden
  - Zon thermisch systeem (verwarmen en warmwater)
  - LTV op benedenverdieping
  - Nieuw dak volgens huidig bouwbesluit +Dakkapel
  - Investering € 35.000
  - Klimaathypotheek, NHG, 10 jr vast 4,4%

**HR WOONCOMFORT.**

# Woonlasten, oude situatie



# Woonlasten, nieuwe situatie



**HR WOONCOMFORT.**

# Voordelen HRW formule

- Netto direct voordeel huishoudbudget
- Energie inflatie over een veel lager bedrag
- Oude situatie gas: € 150 = € 1800 per jaar
- Inflatie 2015 100% (indicatie) € 3600,-
- Nieuwe situatie gas : € 864,-
- Inflatie 2015 100% (indicatie) € 1728,-
- Voordelig verschil bijna € 2000 per jaar

**HR WOONCOMFORT.**

# Kies uw rol

- Adviseur?
- Uitvoerder van werkzaamheden?
- Beide?
  
- Andere mogelijkheden?



**HR WOONCOMFORT.**

# Rolverdeling nieuwbouw glashelder:

1. Projectontwikkelaar
2. Aannemer
3. Onderaannemer
4. Architect

**HR WOONCOMFORT.**

# Rolverdeling bestaande bouw: vaag

- Adviseur energielabel
- Uitvoerder (onderaannemer)
- Wie is de regisseur?
- Waarom een regisseur?

**HR WOONCOMFORT.**

# Voorbeeld: aankoop bestaande woning

funda

- Aankoop woning met energielabel G
- Zeer hoge energie rekening
- Wat te doen?

# Voorbeeld: aankoop bestaande woning

- EPA rapport:
  - Isolatie:
    - Spouw en dak
    - HR++ glas
  - HR ketel + zonneboiler
  - Besparingen

# Energierenovatie

- 5-7 partijen nodig (onderaannemers)
- 14 offertes?
- Wie bewaakt de samenhang?
- Waarom geen ventilatie?
- Optelsom van besparingen is soms > 100%

# Gevraagd: regisseur

- Voorlichting over alle onderwerpen
- In kaart brengen van de mogelijkheden
- Geïntegreerd ontwerp
- Juiste volgorde
- Eén aanspreekpunt
- Samenhang tussen investering en opbrengst
- Selectie aannemers
- Begeleiding in de uitvoering

Zelfstandig  
regisseur

EPA  
Energie-  
Label  
adviseur

**Uitvoerder:**  
-Isolatie  
-Glas  
-Ventilatie  
-Installatie

**Uitvoerder:**  
-Ventilatie  
-Installatie

Bank

**HR WOONCOMFORT.**

# Kies je rol

- Uitvoerder
  - Geen actieve verkooprol
  - Wel samenwerking met collega 's
- Regisseur
  - Als toegevoegde waarde van uw bedrijf
  - Extra mankracht nodig
  - Samenwerking met collega 's in andere disciplines
  - Samen beurzen, voorlichtingsavonden, enz

# Zelfstandige regisseurs

- Mogelijkheden:
  - EPA adviseur
  - Aannemer
  - Installateur
  - andere

**HR WOONCOMFORT.**

# Kies je rol

- Samenwerking met HR wooncomfort of soortgelijk alternatief
  1. Als uitvoerder of adviseur
  2. Zelfstandig regisseur
  3. Beide

# Zelfstandig regisseur HR wooncomfort

- Deelnemer in samenwerkingsverband
- Ondersteuning in:
  - Onderlinge kennisuitwisseling
  - Gezamenlijke marketing:
    - Internet, documentatie, reclame materiaal
  - Intranet: offertes en werkadministratie
  - Inkoop en financiële administratie

# Kies uw rol

- Welke rol u ook kiest
- Start door uw initiatief deze markt op

Vragen?

**HR WOONCOMFORT.**

33