



Lokalen



Assembleren in de praktijk

Simon Bos

Projectleider

Giesbers-Maasdijken Bouw B.V

Inhoud

- De organisatie van het ontwerp
- Werkvoorbereiding
- De bouwopgave
 - Fundering
 - Draagconstructie & Lift
 - De gevel
 - Installaties & koude opslag
 - Afbouw
- Conclusies
- Aanbeveling



Belangrijke verschillen met een meer conventionele bouw

Staalskelet

Liftekooi van staal

Prefabricage

Veel onderaannemers

De organisatie van het ontwerp

Traditionele aanpak/ontwerpteam

Opdrachtgever/architect/constructeur





Lokalen

Werkvoorbereiding

Projectleider bouwvoorbereiding & uitvoering

Planning inkoop



De bouwopgave: fundering

Prefab beton palen

In het werk gestort

Niet demontabel

Randbalken verdiept



Lokalen





Lokalen





Lokalen





Lokalen





Lokalen





De bouwopgave: draagconstructie en lift

- Stabiliteitsconstructies
- Skelet langs het atrium
- Liggers opgenomen in de vloer
- Brandwerende verf



De bouwopgave: draagconstructie en lift

- Tijdelijke stabiliteitsvoorzieningen
- Trek en drukschoren
- Schoren/geen vloer
- Prefabricage/maatbeheersing
- Lift leverancier/ontkoppeld



De bouwopgave

- Prefabricage
- Maatbeheersing
- Lift leverancier
- Ontkoppeld
- Werktekeningen
- Tijdelijke stabiliteitsvoorzieningen
- Plaatsen prefab onderdelen



Lokalen





Lokalen





Lokalen





De bouwopgave: De gevel

- Binnenblad
- Isolatie
- Buitenschil
- Kozijnen



Lokalen





Lokalen





Lokalen





Lokalen





Lokalen





Lokalen





Lokalen





De bouwopgave: installaties

- Balken in de vloer
- Ventilatiekanalen
- sparingen



Lokalen





Lokalen





Lokalen





Lokalen





De bouwopgave: afbouw

- Buitenwanden
- Plafonds
- Binnenwanden
- Wanden atrium
- Bij de ruwbouw transporteren
- verhuisraam



Lokalen







Conclusies

- Meer werken met geprefabriceerde bouwdelen
- Minder arbeid op de bouwplaats



Aanbeveling

- Voorlopig ontwerp
- Bouwer & toeleverancier
- afstandverklaring