

Bouwen is vooruitzien

Theorie en praktijk van levensduurkosten

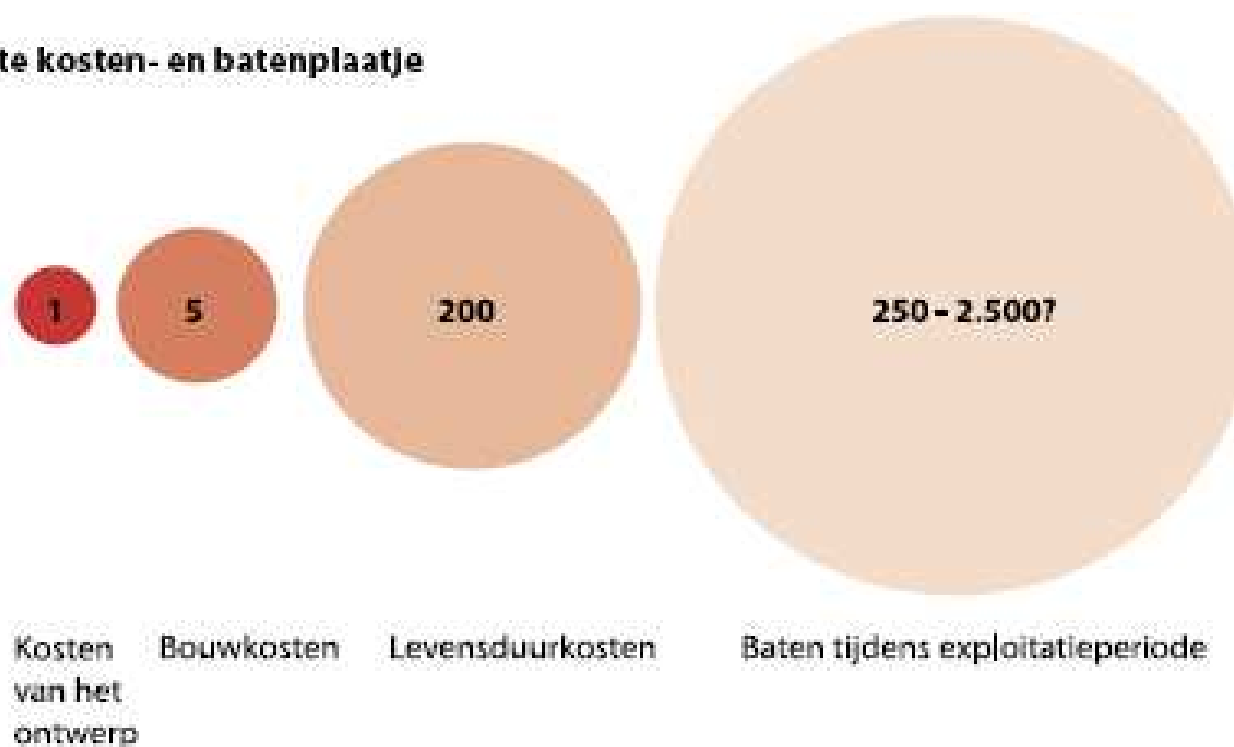


Hoezo vooruitzien?

Wim Verburg SBR



Het echte kosten- en batenplaatje



- Levensduurkosten kosten optimaal maken in relatie tot de baten



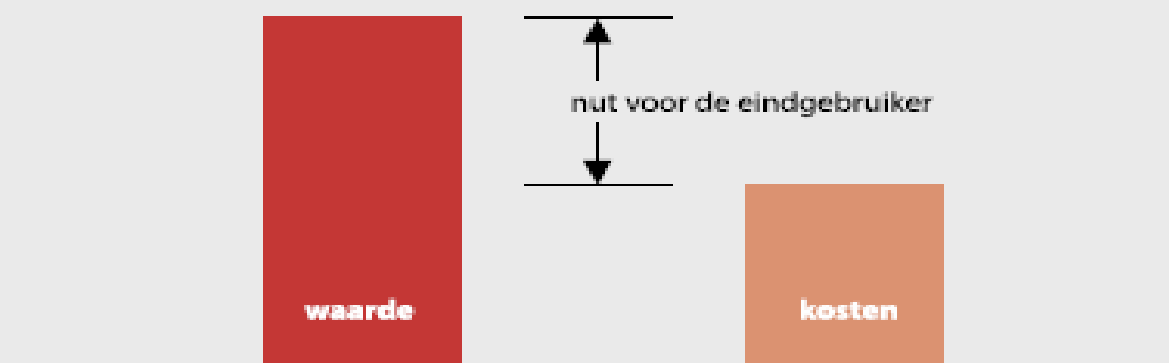
Wat zijn levensduurkosten?



Waarde creëren voor de opdrachtgever

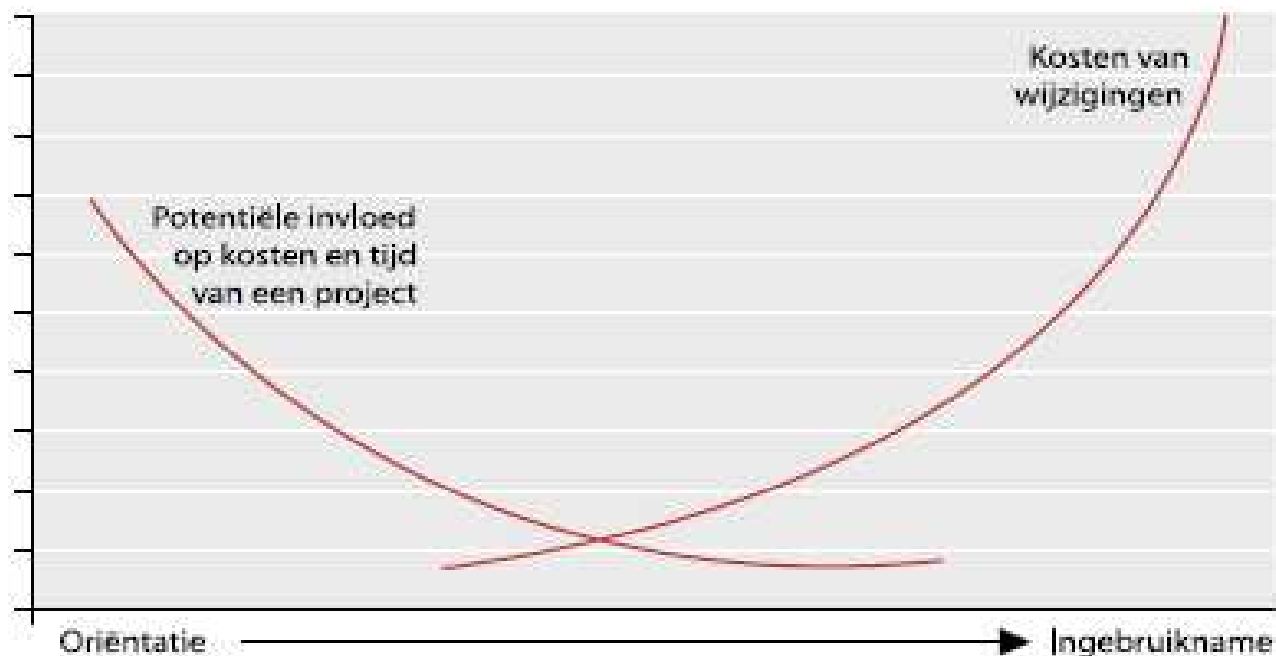
Een eindgebruiker als initiatiefnemer

Waarde, kosten en nut



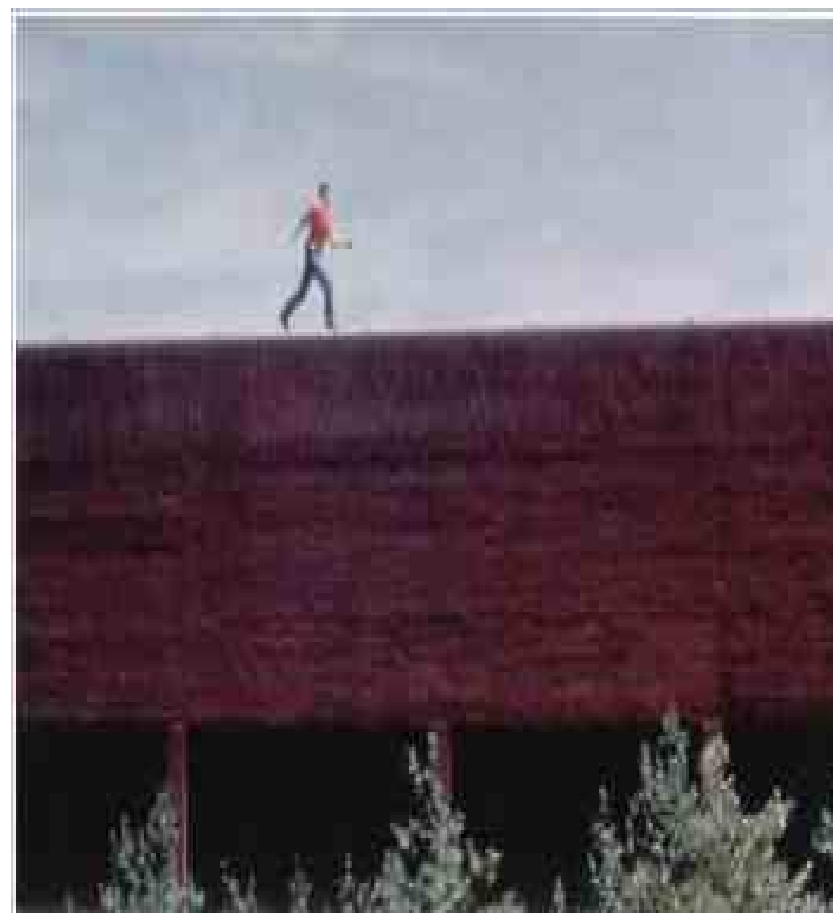
Met een eindgebruiker als initiatiefnemer wordt de gecreëerde waarde geconsumeerd. In dit geval kan de waarde per definitie niet in geld worden uitgedrukt, omdat geld niet geconsumeerd kan worden. De gecreëerde waarde heeft wel een zekere marktwaarde.

Waarde creëren voor de opdrachtgever



Hoezo vooruitzien?

- Voorbeelden
 - Infrastructuur
 - Vegetatiedaken
 - Woongebouwen
 - Zorgsector



Infrastructuur

Economisch meeste voordelige Inschrijving (EMVI)

- Files & onderhoud!
 - RWS
 - Prorail
 - OGOS

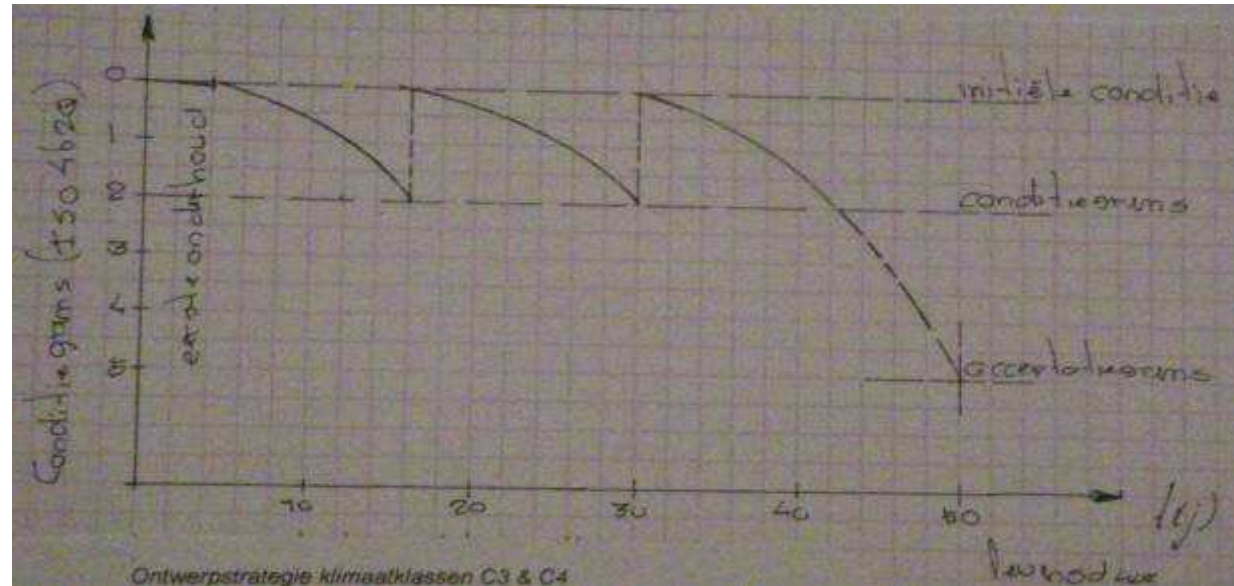


Infrastructuur

Economisch meeste voordelige Inschrijving (EMVI)

- EMVI-criteria
 - beschikbaarheid
 - exploitatiekosten

- Cyclus-verlening
 - onderhoudbaarheid
 - duurdere conservering
 - innovatie!



Remmingwerk

- Waterbakjes?
- Kosten onderhoud
- Sturing
- EMVI?



Stadsbrug 2002

- Prachtige brug
- prijsvraag

Maar:

- vraagt onderhoud
- uitvoerbaarheid
- Bezint eer gij



Bascule brug

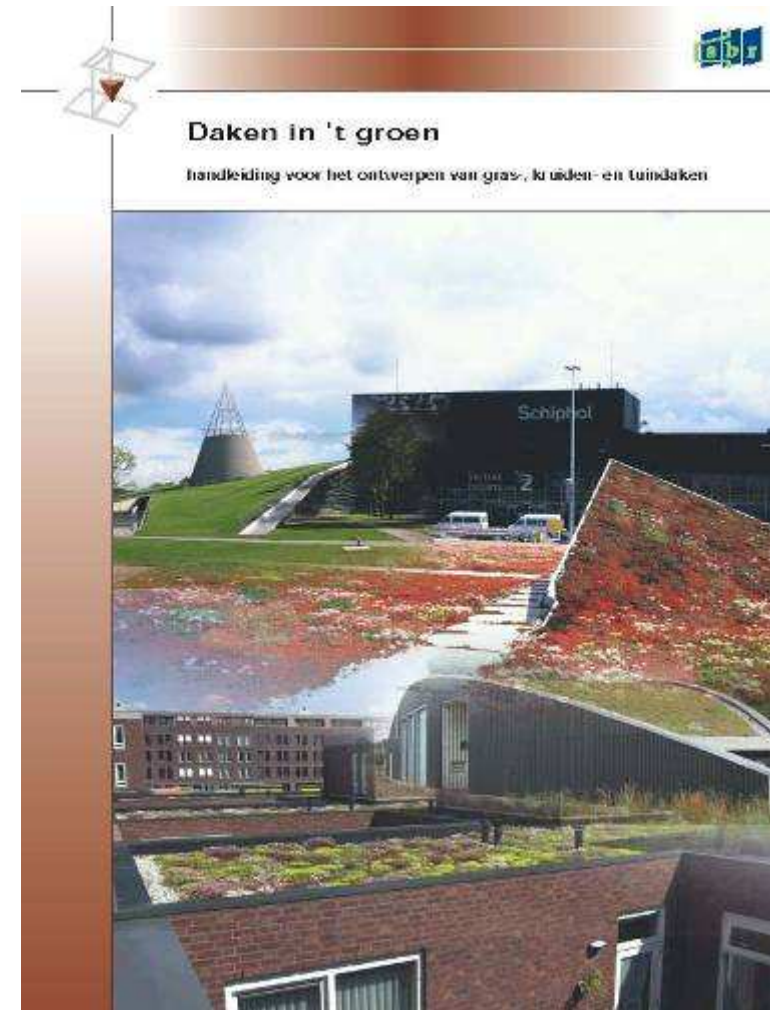
- Goed ontwerp
- Innovatieve conservering
- Kans voor DB&M
- Sturing middels EMVI



Vegetatiedaken

- Waar heb dat voor nodig?
 - geiten wollen sokken
 - duurder dak!

- Baten ?



Baten vegetatiedaken?

- Privaat
 - verblijfsgebied?
 - koellast reductie?
 - levensduur dakbedekking
 - bijdrage leveren
- Publiek
 - broeikas effect
 - waterberging
- Kosten & baten
 - MKBA



Vegetatiedaken bestaande- & nieuwbouw

Clusterbuien - 70 mm / etmaal

Kansen voor?

- Architectenbureau's?
- Hoveniersbedrijven?
- Dakdekkersbedrijven?
- Bouwbedrijven?



Woongebouwen

- Herkavelbaar
- Materiaal intensief
- Levensduurverwachting?



IFD Woongebouwen

- Is dit beter?
 - Kosten
 - Baten?
- Gevoel versus LCC sommen



het Solids concept - Stadgenoot - Solids - Microsoft Internet Explorer

Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help

Vorige Zoeken Favorieten

Adres http://www.solids.nl/solids_principe.html

Google solids

Uitvoeren Bladvakjes 3 gelabbeerd Spelling controleren Verzoeken naar solids Instellingen

Favorieten

Toevoegen

- Kopieën
- Diemen van...
- MSN.com
- Redlogs
- Google
- JHK Architec...
- SBR - Wukb...

solids city in a building **oli**

het Solids concept
een duurzaam gebouw waar gebruikers hun locale kunnen realiseren

de Solid gebouwen
verken de locatie, de gebouwen en lees meer over de planning

flexibel huren
bepaal zelf de bestemming, inoeling en openvlede

voorbeelden
wonen, werken, familiehuis, studio of praktijk? Inspiratie doet

vragen over Solids
heb je nog vragen? Grote kans dat je hier het antwoord vindt

actueel
nieuws, artikelen, informatie voor de pers



achtergrond
Mens en maatschappij zijn dynamischer ingericht dan ooit terwijl de inrichting van onze woonomgeving sinds de jaren '20 van de vorige eeuw steeds statischer werd. Hierdoor is spanning ontstaan tussen de inrichting van de stad en de wensen van haar bewoners en bedrijven.

meer erte in het huren van een Solid of ben je nieuwsgierig?
Meld je aan als belangstellende. Wij houden je dan op de hoogte.

Stadgenoot

Geheel Internet

Start Postvak IN Microsoft O... Internet Explorer P:\WV\Startdocumenten... P:\WV\Diverse & present... Onderwerpen.doc - Mic... 15:29



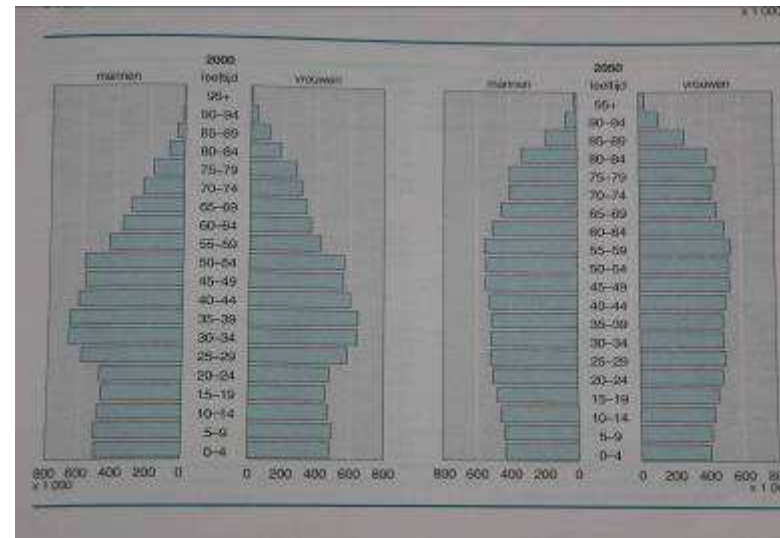
Woongebouwen

- Broeikas-effect
 - + 3 tot 6 gr. Cel.
 - mensen kopen een airco
- BKA goede oplossing
 - in ieder geval voorziening voor LTV / HTK aanbrengen
- Groene daken & Gevels

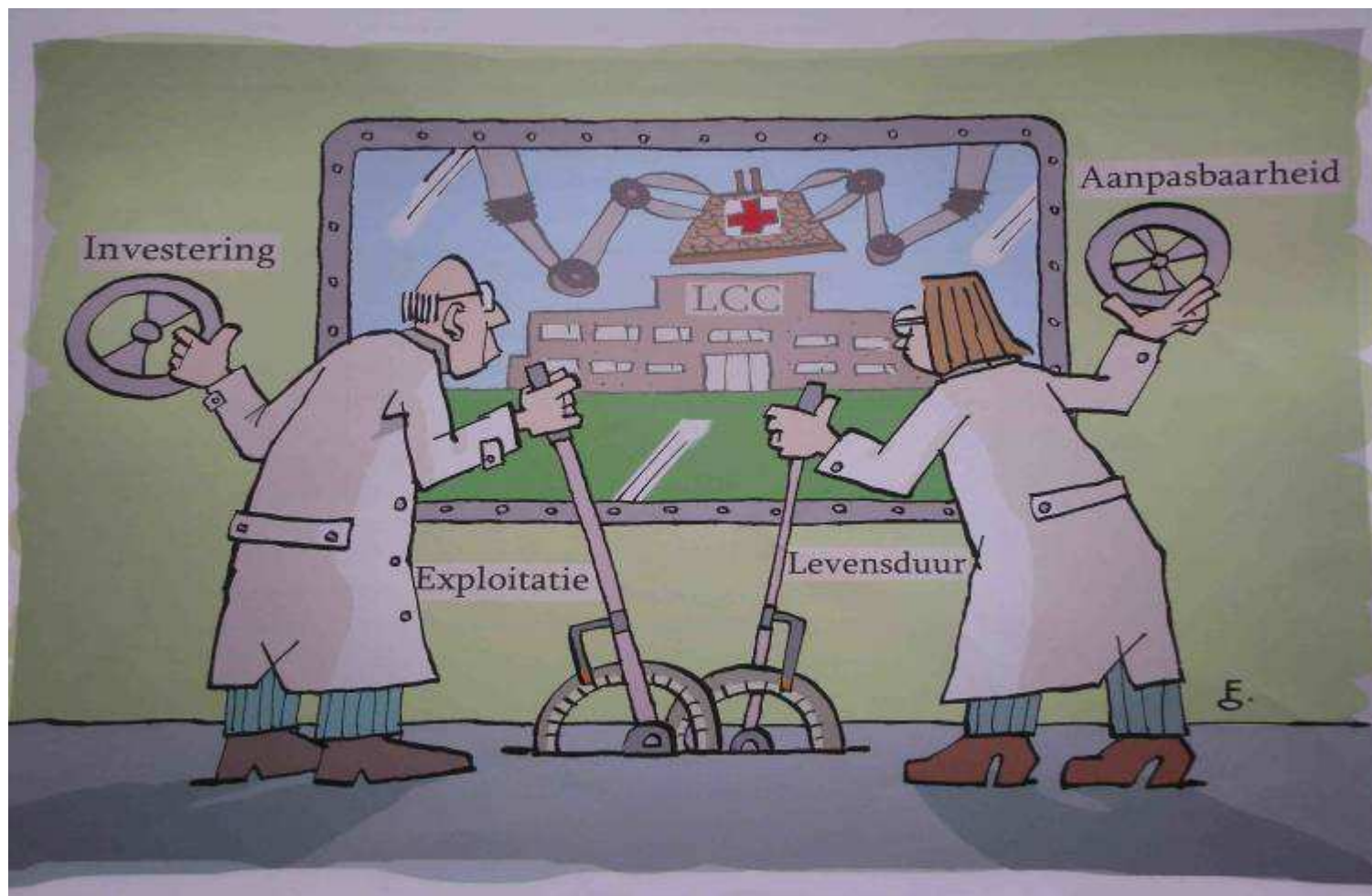


Zorgsector

- Technologie ontwikkeling
- Steeds minder ligdagen
- Voorbij de vergrijzing
- IFD - oplossingen
- Wie past de schoen?



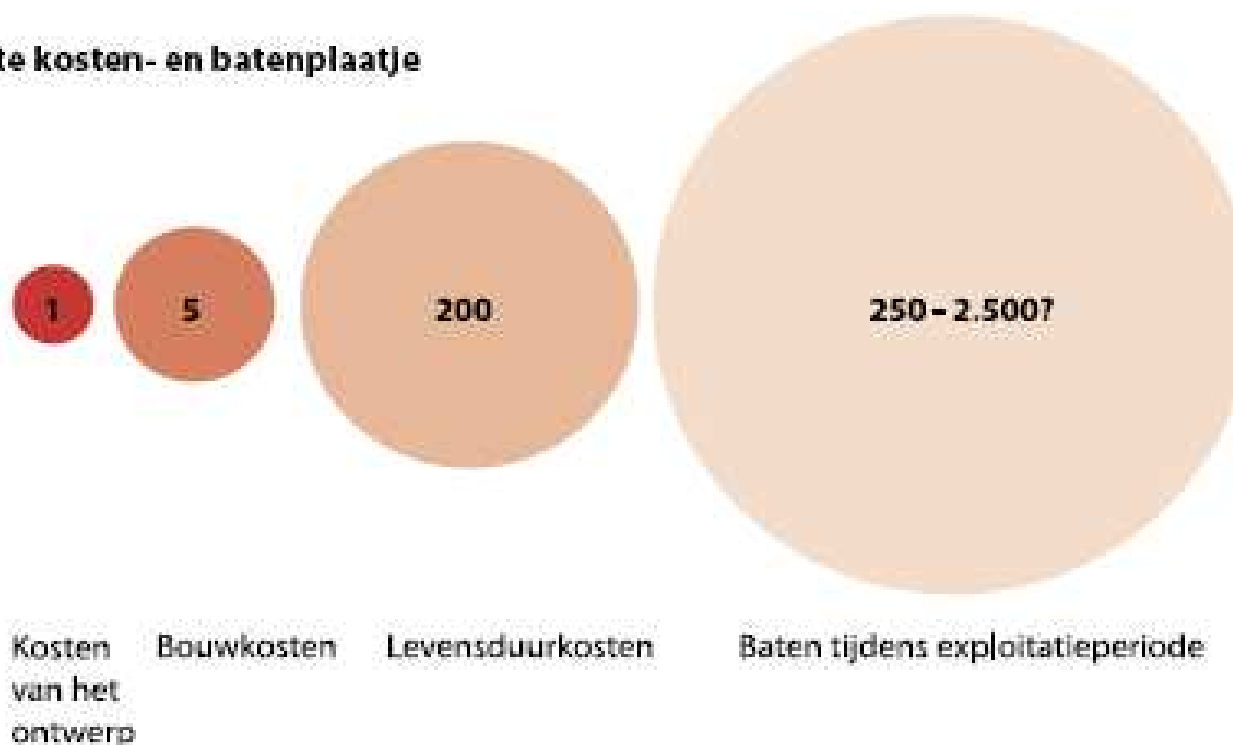
Flexibel bouwen voor de zorg



Flexibel Bouwen voor de zorg



Het echte kosten- en batenplaatje



- Waarde creëren - ontzorgen / onderhouden / beheren
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen - afwentelen van milieu effecten!



Hoezo vooruitzien?

Vragen?

